

Margot Kreutzer

Von: Johannes Wild

Gesendet: Montag, 07. Mai 2012 12:36

An: Margot Kreutzer

Betreff: WG: 2te neue Verwalterbestellung - Hausversammlung für 12.03.2012

Sehr geehrter Herr Ro[REDACTED]!

Ihre Aufregung über die Hausverwaltung an sich kann ich gut verstehen, die Ungereimtheiten der letzten Jahre mit der (zum Glück) gekündigten HV [REDACTED] werden hoffentlich noch aufgedeckt. Insofern war ich bei der letzten Versammlung erfreut, dass hier einige Vorschläge für eine neue, seriösere Hausverwaltung gemacht wurden. Es hat mich besonders erfreut, dass „Immobilien Wild“ hier als der Bestbieter hervorgegangen ist.

Ich bin Architekt, Liegenschaftsentwickler, an einigen Immobilienfirmen beteiligt und habe daher auch mit vielen Hausverwaltungen zu tun. Wir haben zB. eine Wohnung in Kaisermühlen, wo diese Firma Wild die Hausverwaltung innehat. In diesem Haus haben wir mit Abstand die günstigsten Betriebskosten, die Abrechnungen sind pünktlich und nachvollziehbar. Zudem sind die Mitarbeiter gut erreichbar und eMails werden in kurzer Zeit kompetent beantwortet. Das Haus ist noch dazu in bestem Zustand, alle Miteigentümer loben die gute Zusammenarbeit und die flexible Kooperation mit der Hausverwaltung.

Bei einer Hausverwaltung, die nicht einmal eine Homepage hat und möglicherweise auch selber mit Versicherungen handelt, bin ich a priori eher skeptisch.

Gerne werden wir aber am kommenden Montag beide Angebote vergleichen und endlich eine ordentliche Verwaltung haben.

Bis dahin verbleibe ich

Mit besten Grüßen

DI Co[REDACTED] Ba[REDACTED]

18.05.2012